DocuSign Envelope ID: 457798C0-C196-4266-B4A4-3427A286EEA8

Leilões & Negócios

LEILÃO DE GLEBAS RURAIS E VEÍCULOS EM VOTUPORANGA

Fidalgo Leilões — SOMENTE ON-LINE

1º Praça início dia: 06/11/2023 às 13:30hrs e término dia: 09/11/2023 às 13:30hrs
2º Praça início dia: 09/11/2023 às 13:31hrs e término dia: 29/11/2023 às 13:30hrs

EM 60% DA AVALIAÇÃO

EDITAL HASTAS PÚBLICAS DO BEM ABAIXO DESCRITO e para **INTIMAÇÃO** do (a)(s) executado(a)(s) e demais interessados, expedido nos autos, ora em fase de execução, proposta pelos exequentes dos processos. O (A) Doutor(a) **LUCIANA CONTI PUIA**, MM Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Votuporanga /SP, na forma da Lei. **FAZ SABER**, a todos quanto ao presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que foi designado à venda dos bens abaixo, de acordo com as regras a seguir, os bens serão vendidos no estado em que se encontram e as praças serão realizadas por meio eletrônico, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do Novo CPC (Lei nº 13.105/15), regulamentado pelo Provimento CSM 1.625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do portal www.fidalgoleiloes.com.br. A **1ª Praça dia 06/11 /2023 às 13:30 horas ao dia 09/11/2023 às 13:30 horas**. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado **2ª Praça dia 09/11/2023 às 13:31 horas, término 29/11/2023, às 13:30 horas**. Em 2ª praça o lance mínimo é de **60%** da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. Os Leilões serão conduzidos pelo (s) Leiloeiro (s) Sr. **Douglas José Fidalgo**, JUCESP, nº 587; O arrematante deverá efetuar os pagamentos do valor do bem arrematado e 5% sobre o valor a título de comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça por meio de guia de depósito judicial e depósito bancário em favor do leiloeiro. A comissão devida não está inclusa no valor do lance. Após a publicação do Edital, se as partes adjudicarem o bem ou firmarem acordo, deverão arcar com as despesas assumidas pelo leiloeiro, nos termos do Art. 40 do Decreto 21.981/32. Caso o acordo ou adjudicação ocorram após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão previamente fixada, conforme o § 3º do artigo 7º da Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça de 13/07/2016. Fica a cargo do arrematante arcar com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o Art. 130, parágrafo único, do CTN. Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (Art. 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos. Os interessados em adquirir o bem em prestações poderão apresentar por escrito ao juiz do processo, com a oferta de pelo menos 25% à vista, o restante em até 30 meses desde que até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação e até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior ao valor do lance mínimo, conforme preconiza o Art. 895 e parágrafos do NCPC, mediante correção e com garantia por hipoteca. É necessário que o lance seja efetuado através do site. A publicação deste Edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais dos executados, terceiros interessados e dos respectivos patronos. Esclarecimentos: pessoalmente perante este Juízo ou Fidalgo Leilões, (11) 2653-0553 - (11) 2653-8583, e-mail: contato@fidalgoleiloes.com.br E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma de lei. NADA MAIS, CUMPRA-SE na forma da lei. São Paulo, 25 de setembro de 2023. *Ações Bens* **LOTE 001** Processo Eletrônico nº **- 0012347-91.2015.8.26.0664** Classe Assunto: **Execução de Título Extrajudicial Espécies de Contratos** Exequente: **Coopereitrus Cooperativa de Produtores Rurais** Executado: **José Antônio Tedeschi e Maria Carrasco Tedeschi Descrição do Bem: Imóvel descrito na matrícula de nº 42.252 do Oficial Registro de Imóveis de Votuporanga SP, que assim se descreve: A)** A gleba da Matrícula nº 42.252, cuja penhora abrange sua integralidade (100%), possui área de 14,11,30 há de terras (5,83 alqueires e 141.130,00 m²), não possuindo quaisquer benfeitorias, além das cercas de arame farpado que definem suas linhas divisórias, sendo o todo formado em pastagens, com capim braquiária. Está localizada na Fazenda Viradouro, no município e comarca de Votuporanga/SP. Esta designada como GLEBA 04. **Obs.** Ilustrações Fotográficas: Consistente em uma gleba rural de área 14,11,30 há de terras, designada Gleba 5 Plantio de mucuna para reforma de pastagens. **Obs. AV. 7-42.252**: O imóvel objeto da presente matrícula, atualmente encontra-se cadastrado no INCRA, com código nº 950.092.616.460-6. **Obs. AV. 14-42.252**: Feita em 25 de setembro de 2012, mediante cédula de crédito bancário nº 289612-0, emitida aos 4 de setembro de 2012, celebrada com a Cooperativa de Crédito Credicitrus e CCIR 2006/2009, quitado, arquivados nesta serventia, a fim de ficar constando que o imóvel objeto da matricula nº 42.252, encontra-se cadastrado no INCRA, juntamente com o imóvel da matrícula n° 42.253, sob n° 950.092.616.443-6. **Obs. R. 15-42.252**: Feito em 25 de setembro de 2012, da hipoteca cedular de quarto grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.252, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus. **Obs. R. 18-42.252**: Feito em 11 de dezembro de 2013, da hipoteca cedular de sexto grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.252, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus. **Obs. R. 19-42.252**: Feito em 26 de agosto de 2014, da hipoteca cedular de sétimo grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.252, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 367619-2. **Obs. AV. 20-42.252**: Feita em 11 de fevereiro de 2015, mediante instrumento particular de aditivo datado de Bebedouro-SP, aos 16 de janeiro de 2015, assinado pelas partes, arquivado nesta serventia, a fim de ficar constando que a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 346671-2, objeto do R. 18 retro, foi aditada para ficar constando o seguinte; os emitentes se confessaram devedores à Credicitrus da importância de R$ 172.069,56, posição em 16 de janeiro de 2015, calculada de acordo com os encargos constantes do instrumento de crédito aditado, inclusive encargos de inadimplemento. **Obs. AV. 21-42.252**: A fim de ficar constando que aos 18/03/2015, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 0001320-17.2015.8.26.0081, à 2ª Vara do Foro de Adamantina/SP (Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina). **Obs. AV. 22-42.252**: A fim de ficar constando que aos 02/09/2015, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 0012347-91.2015.8.26.0664, à 2ª Vara do Foro de Votuporanga/SP (Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais). **Obs. AV. 23-42-252**: Feita em 04 de novembro de 2015, mediante instrumento particular de aditivo datado de Bebedouro/SP, aos 23/10/2015, a fim de ficar constando que a Cooperativa de Crédito Credicitrus, teve a sua razão social alterada para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Credicitrus. **Obs. AV. 24-42.252**: Feita em 04 de novembro de 2015, mediante instrumento particular de aditivo datado de bebedouro/SP, aos 23 de outubro de 2015, assinado pelas partes, arquivado nesta serventia, a fim de ficar constando que a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 346671-2, objeto do R. 18, retro, foi aditada para ficar constando o seguinte; os emitentes se confessaram devedores à Credicitrus da importância de R$ 213.733,64, posição em 23 de outubro de 2015, calculada de acordo com os encargos constantes do instrumento de crédito aditado, inclusive encargos de inadimplemento. **Obs. R. 27-42.252**: Feito em 02 de dezembro de 2015, da hipoteca cedular de oitavo grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.252, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Credicitrus. **Obs. R. 28-42.252**: Feita em 08 de dezembro de 2016, mediante instrumento particular de aditivo datado de Bebedouro/SP, aos 22 de novembro de 2016, a fim de ficar constando que a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Credicitrus, teve a sua razão social alterada para Cooperativa de Crédito Credicitrus. **Obs. R. 29-42.252**: Feita em 08 de dezembro de 2016, mediante instrumento particular de aditivo datado de bebedouro/SP, aos 22 de novembro de 2016, assinado pelas partes, arquivado nesta serventia, a fim de ficar constando que a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 395263-3, objeto do R. 27, retro, foi aditada para ficar constando o seguinte; os emitentes se confessaram devedores à Credicitrus da importância de R$ 187.801,55, posição em 23 de novembro de 2016, calculada de acordo com os encargos constantes do instrumento de crédito aditado, inclusive encargos de inadimplemento. **Obs. R. 30-42.252**: Feita em 12 de dezembro de 2016, mediante cédula de crédito bancário nº 417858-0, emitida na cidade de Bebedouro/SP, aos 22 de novembro de 2016, a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente está cadastrado no INCRA, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 42.253, em nome de José Antônio Tedeschi. **Obs. AV. 31-42.252**: Feito em 12 de dezembro de 2016, da hipoteca cedular de nono grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.252, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, com sede na rua Prudente de Moraes, nº 534, Centro, em Bebedouro/SP, CNPJ: 54.037.916/0001-45, conforme cédula de crédito bancário nº 417858-0, emitida na cidade de Bebedouro/SP, aos 22 de novembro de 2016, por José Antonio Tedeschi e sua mulher Maria Carrasco Tedeschi, brasileiros, agropecuaristas, residentes à rua Copacabana, nº 3.589, Jardim Planalto, nesta cidade, do valor de R$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Garante ainda a dívida, o imóvel objeto da matrícula 42.253. **Obs. R. 32-42.252**: Feito em 26 de outubro de 2017, da hipoteca cedular de décimo grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.252, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 534, Centro, em Bebedouro/SP, CNPJ: 54.037.916/0001-45, conforme cédula de crédito bancário nº 440275-3, emitida na cidade de Bebedouro/SP, aos 17 de outubro de 2017, por José Antonio Tedeschi e sua mulher Maria Carrasco Tedeschi, brasileiros, agropecuaristas, residentes à Rua Copacabana, nº 3.589, Jardim Planalto, nesta cidade, do valor de R$ 238.895,45 (duzentos e trinta e oito mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Garante ainda a dívida, o imóvel objeto da matrícula nº 42.253. **Obs. AV. 33-42.252**: Feita em 11 de março de 2020, da PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da execução civil, processo nº 00123479120158260664, figurando como exequente: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ. Nº 45.236.791/0001-91, e como executados: MARIA CARRASCO TEDESCHI e JOSÉ ANTONIO TEDESCHI, do valor de R$ 730.670,97. A penhora foi efetuada em 10/02/2020, tendo sido nomeado fiel depositário José Antonio Tedeschi, a presente penhora grava também os imóveis matriculados sob nºs. 42.253 e 42.254. ***Valor de Avaliação:*** *R$ 467.300,00 (Quatrocentos e sessenta e sete mil e trezentos reais), em junho de 2021, que será devidamente atualizado na data da hasta, conforme Tabela Pratica do TJSP.* ***Depositário:*** *José Antonio Tedeschi* ***Local do Bem:*** *Gleba 4, localizada na Fazenda Viradouro, no distrito e comarca de Votuporanga/SP* **B - Imóvel descrito na matrícula de nº 42.253 do Oficial Registro de Imóveis de Votuporanga SP, que assim se descreve:** A gleba da Matricula nº 42.253, cuja penhora, também, abrange sua integralidade (100%), possui área de 09,68,00 há de terras (4 alqueires e 96.800 m²). **Obs.** Benfeitorias: 2 (duas) casas de moradia, um curral, um paiol, 3 galpões para guarda de implementos, poço semi-artesiano com reservatório metálico elevado, cercadas essas benfeitorias com lascas de madeira e cerca de arame liso. A gleba possui cercas de arame farpado que definem suas linhas divisórias, com formação de pastagens em capim braquiária. Está localizada na Fazenda Viradouro, no município e comarca de Votuporanga/SP. Esta designada como GLEBA 05. **Obs.** Ilustrações Fotográficas: (Ilustração da casa de moradia existente na Matricula nº 42.253 designada Gleba. Toda as benfeitorias estão nesta gleba) (Matrícula nº 42.253, designada Gleba 5, Curral, Paiol e galpões para guarda de insumos) (Gleba Rural, matrícula nº 42.253, designada Gleba 5, Rede de energia elétrica e reservatório metálico elevado para agua potável). **Obs. AV. 2-42.253**: Feita em 29 de abril de 2008, mediante escritura apresentada, a fim de ficar constando que o imóvel retro matriculado recebeu a denominação particular de Sitio São José. **Obs. AV. 11-42.253**: Feita em 25 de setembro de 2012, mediante cédula de crédito bancário nº 289612-0, emitida aos 4 de setembro de 2012, celebrada com a Cooperativa de Crédito Credicitrus e CCIR 2006/2009, quitado, a fim de ficar constando que o imóvel objeto da matrícula nº 42.253, encontra-se cadastrado no INCRA, juntamente com o imóvel da matrícula nº 42.252, sob º 950.092.616.443-6. **Obs. R. 12-42.253**: Feito em 25 de setembro de 2012, da hipoteca cedular de quarto grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.253, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, com sede na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite, nº 207, em Bebedouro/SP, CNPJ: 54.037.916/0001-45, conforme cédula de crédito bancário nº 289612-0, emitida na referida cidade, aos 4 de setembro de 2012, por José Antonio Tedeschi e sua mulher Maria Carrasco Tedeschi, brasileiros, agropecuaristas, residentes à rua Copacabana, nº 3589, Jardim Planalto, nesta cidade, do valor de R$ 20.450,00 (Vinte mil, quatrocentos e cinquenta reais). Garante ainda a dívida, o imóvel objeto da matricula 42.252. **Obs. R. 15-42.253**: Feito em 11 de dezembro de 2013, da hipoteca cedular de sexto grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.253, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, com sede em Bebedouro/SP, CNPJ: 54.037.916/0001-45, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 346671-2, emitida na referida cidade, aos 4 de dezembro de 2013, por José Antonio Tedeschi e sua mulher Maria Carrasco Tedeschi, brasileiros, agropecuaristas, residentes à Rua Copacabana, nº 3589, Jardim Planalto, nesta cidade, do valor de R$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). O penhor será registrado sob o nº 20.049. **Obs. R. 16-42.253**: Feito em 26 de agosto de 2014, da hipoteca cedular de sétimo grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.253, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, com sede à rua prudente de Moraes, 534, em Bebedouro/SP, CNPJ: 54.037.916/0001-45, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 367619-2, emitida na referida cidade, aos 7 de agosto de 2014, por José Antonio Tedeschi e sua Maria Carrasco Tedeschi, brasileiros, agropecuaristas, residentes à rua Copacabana, nº 3589, Jardim Planalto, nesta cidade, do valor de R$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais). O penhor será registrado sob nº 20.391. **Obs. AV. 17-42.253**: Feita em 11 de fevereiro de 2015, mediante instrumento particular de aditivo datado de Bebedouro/SP, aos 16 de janeiro de 2015, assinado pelas partes, a fim de ficar constando que a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 346671-2, objeto do R.15 retro, foi aditada para ficar constando o seguinte; os emitentes se confessaram devedores à Credicitrus da importância de R$ 172.069,56, posição em 16 de janeiro de 2015. **Obs. AV. 18-42.253**: Feita em 16 de abril de 2015, mediante requerimento datado Adamantina, deste Estado, aos 26 de março de 2015, e certidão expedida aos 31 de março de 2015, pelo Distribuidor Cível da Comarca de Adamantina/SP, a fim de ficar constando que aos 18/03/2015, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 0001320-17.2015.8.26.0081, à 2ª Vara do Foro de Adamantina/SP, em que são partes: (exequente) Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, CNPJ. 43.001.981/0001-02, (executados) José Antonio Tedeschi e Maria Carrasco Tedeschi. **Obs. AV. 19-42.253**: Feita em 21 de outubro de 2015, mediante requerimento datado Bebedouro, deste Estado, aos 09 de setembro de 2015, e certidão expedida aos 02 de outubro de 2015, pela Segunda Vara desta comarca, a fim de ficar constando que aos 02/09/2015, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 0012347-91.2015.8.26.0664, à 2ª Vara do Foro de Votuporanga, em que são partes: (exequente) Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais, CNPJ. 45.236.791/0001-91; (executados) José Antonio Tedeschi e Maria Carrasco Tedeschi, cujo valor da causa é de R$ 402.761,55. **Obs. AV. 20-42.253**: Feita em 04 de novembro de 2015, mediante instrumento particular de aditivo datado de Bebedouro/SP, aos 23 de outubro de 2015, a fim de ficar constando que a Cooperativa de Crédito Credicitrus, teve a sua razão social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CREDICITRUS. **Obs. AV. 21-42.253**: Feita em 04 de novembro de 2015, mediante instrumento particular de aditivo datado de Bebedouro/SP, aos 23 de outubro de 2015, assinado pelas partes, a fim de ficar constando que a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 346671-2, objeto do R.15, retro, foi aditada para ficar constando o seguinte; os emitentes se confessaram devedores à Credicitrus a importância de R$ 213.733,64, posição em 23 de outubro de 2015. **Obs. R. 24-42.253**: Feito em 02 de dezembro de 2015, da hipoteca cedular de oitavo grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.253, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Credicitrus, com sede em Bebedouro/SP, CNPJ: 54.037.916/0001-45, conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 395263-3, emitida na cidade de Bebedouro/SP, aos 12 de novembro de 2015, por José Antonio Tedeschi e sua mulher Maria Carrasco Tedeschi, brasileiros, agropecuaristas, residentes à Rua Copacabana, nº 3589, Jardim Planalto, nesta cidade, do valor de R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). O penhor será registrado sob nº 21.060. **Obs. AV. 25-42.253**: Feita em 08 de dezembro de 2016, mediante instrumento particular de aditivo datado de Bebedouro/SP, aos 22 de novembro de 2016, a fim de ficar constando que a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Credicitrus, teve a sua razão social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS. **Obs. 26-42.253**: Feita em 08 de dezembro de 2016, mediante instrumento particular de aditivo datado de Bebedouro/SP, aos 22 de novembro de 2016, assinado pelas partes, a fim de ficar constando que a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 395263-3, objeto do R. 24, retro, foi aditada para ficar constando o seguinte; os emitentes se confessaram devedores à Credicitrus da importância de R$ 187.801,55. **Obs. 27-42.253**: Feito em 12 de dezembro de 2016, mediante cédula de crédito bancário nº 417858-0, emitida na cidade de Bebedouro/SP, aos 22 de novembro de 2016, a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente está cadastrado no INCRA, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 42.252, em nome de José Antônio Tedeschi, com o código 950.092.616.443-6. **Obs. 28-42.253**: Feito em 12 de dezembro de 2016, da hipoteca cedular de nono grau sobre imóvel matriculado sob nº 42.253, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, com sede na Rua Presidente de Moraes, nº 534, Centro, em Bebedouro/SP, CNPJ: 54.037.916/0001-45, conforme cédula de crédito bancário nº 417858-0, emitida na cidade de Bebedouro/SP, aos 22 de novembro de 2016, por José Antonio Tedeschi e sua mulher Maria Carrasco Tedeschi, brasileiros, agropecuaristas, residentes à Rua Copacabana, nº 3.589, Jardim Planalto, nesta cidade, do valor de R$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Garante ainda a dívida, o imóvel objeto da matrícula 42.252. O penhor será registrado sob nº 21.477. **Obs. 29-42.253**: Feito em 26 de outubro de 2017, da hipoteca cedular de décimo grau sobre o imóvel matriculado sob nº 42.253, em favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 534, Centro, em Bebedouro/SP, CNPJ: 54.037.916/0001-45, conforme cédula de crédito bancário nº 440275-3, emitida na cidade de Bebedouro/SP, aos 17 de outubro de 2017, por José Antonio Tedeschi e sua mulher Maria Carrasco Tedeschi, brasileiros, agropecuaristas, residentes à Rua Copacabana, nº 3.589, Jardim Planalto, nesta cidade, do valor de R$ 238.895,45 (duzentos e trinta e oito mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Garante ainda a dívida, o imóvel objeto da matrícula nº 42.252. O penhor será registrado sob nº 21.797. **Obs. 30-42.253**: Feita em 11 de março de 2020, da PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da execução civil, processo nº 00123479120158260664, figurando como exequente: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ. 45.236.791/0001-91, e como executados: MARIA CARRASCO TEDESCHI e JOSÉ ANTONIO TEDESCHI, do valor de R$ 730.670,97. A penhora foi efetuada em 10/02/2020, tendo sido nomeado fiel depositário José Antonio Tedeschi. A presente penhora grava também os imóveis matriculados sob nº 42.252 e 42.254. ***Valor de Avaliação:*** *R$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais), em junho de 2021, que será devidamente atualizado na data da hasta, conforme Tabela Pratica do TJSP.* ***Local do Bem:*** *Gleba 5, localizada na Fazenda Viradouro, no distrito e comarca de Votuporanga/SP.* **C - Imóvel descrito na matrícula de nº 42.254 do Oficial Registro de Imóveis de Votuporanga SP, que assim se descreve:** A gleba da Matricula nº 42.254, cuja penhora atinge tão somente 20% (VINTE POR CENTO) de sua área, possui 63,13,25 há de terras (26,087 alqueires e 631.325m²) não possuindo quaisquer benfeitorias, além das cercas de arame farpado que definem suas linhas divisórias, sendo o todo formado em pastagens, com capim braquiária. Está localizada na Fazenda Viradouro, no município e comarca de Votuporanga/SP. Esta designada como GLEBA 6. **Obs.** Ilustrações Fotográficas: (Matrícula nº 42.254 consistente em uma gleba rural de área 63,13,25 há de terras, designada Gleba 6 Pastagens em braquiária). **Obs. AV. 6-42.254**: Feita em 16 de abril de 2015, mediante requerimento datado Adamantina deste Estado, aos 26 de março de 2015, a fim de ficar constando que aos 18/03/2015, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 0001320-17.2015.8.26.0081, à 2ª Vara do Foro de Adamantina/SP, em que são partes: (exequente) Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, CNPJ. 43.001.981/0001-02, (executados) José Antonio Tedeschi e Maria Carrasco Tedeschi, cujo valor da causa é de R$ 171.346,75 (cento e setenta e um mil, trezentos e quarenta e seis reais e setenta e cinco centavos). **Obs. AV. 7-42.254**: Feita em 21 de outubro de 2015, mediante requerimento datado Bebedouro, deste Estado, aos 09 de setembro de 2015, e certidão expedida aos 02 de outubro de 2015, pela Segunda Vara desta comarca, a fim de ficar constando que aos 02/09/2015, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 0012347-91.2015.8.26.0664, à 2ª Vara do Foro de Votuporanga, em que são partes: (exequente) Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais, CNPJ. 45.236.791/0001-91, (executados) José Antonio Tedeschi e Maria Carrasco Tedeschi, cujo valor da causa é de R$ 402.761,55. **Obs. AV. 8-42.254**: Feita em 11 de março de 2020, da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 20% da nua-propriedade do imóvel desta matrícula, pertencente a José Antonio Tedeschi e Maria Carrasco Tedeschi, retro qualificados, decretada pelo Juízo do 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da execução civil, processo nº 00123479120158260664, figurando como exequente: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAI, CNPJ. Nº 45.236.791/0001-91, e como executados: MARIA CARRASCO TEDESCHI e JOSE ANTONIO TEDESCHI, do valor de R$ 730.670,97. A penhora foi efetuada em 10/02/2020, tendo sido nomeado fiel depositário José Antonio Tedeschi, a presente penhora grava também os imóveis matriculados sob nºs 42.252 e 42.253. ***Valor de Avaliação:*** *R$ 418.000,00 (Quatrocentos e dezoito mil reais), em junho de 2021, que será devidamente atualizado na data da hasta, conforme Tabela Pratica do TJSP.* ***Local do Bem:*** *Gleba 6, localizada na Fazenda Viradouro, no distrito e comarca de Votuporanga/SP.* ***D - Descrição do Bem:*** *Veículo marca SR/FACCHINI SRF CT TIPO: SEMI-REBOQUE 3 EIXOS, modelo (prancha), placa FM J2824, ano fabricação 2015, modelo 2015, cor amarelo, estado de conservação (bom estado de conservação e funcionamento), mês de referência (maio de 2021), preço médio de R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).* ***E - Descrição do Bem:*** *Veículo marca VW/19.320 CNC TT Placa DAO 5816, ano fabricação 2006, modelo 2006, combustível (diesel), cor branco, estado de conservação (bom estado de conservação e funcionamento), tabela FIPE mês de referência (maio de 2021), preço médio de R$ 84.601,00 (oitenta e quatro mil seiscentos e um reais).* ***F - Descrição do Bem:*** *Veículo marca FORD/F1000S Placa CQJ 2919, ano fabricação 1990, modelo 1990, combustível (diesel), cor cinza, estado de conservação (bom estado de conservação e funcionamento), tabela FIPE mês de referência (maio de 2021), preço médio de R$ 21.368,00 (vinte e um mil trezentos e sessenta e oito reais).* ***Valor total da avaliação das GLEBAS RURAIS e dos VEÍCULOS VISTORIADOS:*** *R$ 1.481.300,00 (Um milhão quatrocentos e oitenta e um mil trezentos reais), em junho de 2021, que será devidamente atualizado na data da hasta, conforme Tabela Pratica do TJSP.* ***Deverá o arrematante diligenciar junto aos órgãos competentes, verificando se há ônus sobre o produto da arrematação;*** *recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados, conforme art. 686, V, do CPC, os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituído ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. De acordo com o art. 1499, VI do C.C, a hipoteca extingue-se com a arrematação.*

Info.: (11) 2653.0553 / 2653.8583 ou acesse nosso site: www.fidalgoleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VINHEDO/SP. Processo: nº **0005237-66.2009.8.26.0659**. Executados: JUAN CARLOS CRUZ SANCHES, JUAN CARLOS BICUDO CRUZ SANCHEZ. **LOTE 001** - A Unidade autônoma (Lote nº 07, Quadra 67) com a área de 820,00m² e Benfeitorias (Churrasqueira), com a área construída 52,98m², do Condomínio Estância Marambaia, situada na Rua Batatais, nº 301, Vinhedo/SP - Contribuinte nº 05.067.006.6. Descrição completa na Matrícula nº 2.595 do CRI de Vinhedo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 943.218,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 565.931,10 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - Unidade autônoma (Lote nº 18, Quadra 67), com a área de 820,00m², do Condomínio Estância Marambaia, situada na Rua Bebedouro, nº 560, Vinhedo/SP - Contribuinte nº 05.067.018.1. Descrição completa na Matrícula nº 2.597 do CRI de Vinhedo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 833.953,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 500.372,10 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - **1ª Praça começa em 10/11/2023 às 11h50min, e termina em 13/11/2023 às 11h50min; 2ª Praça começa em 13/11/2023 às 11h51min, e termina em 04/12/2023 às 11h50min.** Ficam os executados JUAN CARLOS CRUZ SANCHES, JUAN CARLOS BICUDO CRUZ SANCHEZ, seus cônjuges, se casados forem, o credor hipotecário BANCO SANTANDER S/A (atual denominação de ABN AMRO REAL S/A), bem como os credores BANCO RENDIMENTO S/A, N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA., TRIÂNGULO ALIMENTOS S/A, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A (ou CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A), BANCO PROSPER S/A (ou SOLUTO II PARTICIPAÇÕES S/A), CARGILL AGRÍCOLA S/A, SILVANA CRISTINA LEME, MARCELO DE OLIVEIRA DORTA, LUCICLEA DA SILVA, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VINHEDO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 09/01/2017.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

LEILÃO DE IMÓVEL - Online — ZUK

Leilão Único: 16/10/2023, a partir das 15h00
Comitente: RD2A INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Lote 001 - São Paulo/SP - Vila São Silvestre - Apartamento Duplex n° Cob-33, no 3° e 4° andares do Bloco B, Cond. Palazzo São Francisco, situado na Rua Pedro Inácio de Araújo, n° 201, Vila São Silvestre, com direito a 3 vagas de garagem indeterminadas e mais a vaga de garagem de nº 05. Área privativa: 148,60m² (apto) e 10,34m² (vaga nº 05); Área total: 287,32m² (apto) e 28,36m² (vaga nº 05). Imóvel objeto das matrículas 166.150 e 166.156 do 18° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Lance Inicial: R$ 720.000,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS Online — ZUK

Leilão Único: 19/10/2023, a partir das 15h00 **Comitente: OUTROS COMITENTES**

LOTE 001 SÃO PAULO/SP – Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Imperium, situado à Rua Matias Aires, nº 328, Consolação, e Box de garagem n° 01, localizado no 1° subsolo. Área Privativa: 156,28m² (apto), 36,98m² (Box); Área Total: 190,64m² (apto) e 38,87m² (box). Matrículas 30.007 e 30.008 do 13º RI Local. **Obs.:** Cadastro Imobiliário: 010.040.0098-7 (apto) e 010.040.0123-3 (box). Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira. Consta gravada na Av.3-30.007, Penhora, que será baixada pelos vendedores sem prazo determinado. **Lance Mínimo: R$ 675.000,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 09 de outubro de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de outubro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, de 11/05/2021, firmado com os Fiduciantes **BRUNO JOSÉ DE ARAUJO,** brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 46.894.814-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 140.059.376-08, residente e domiciliado em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 403.383,27 (quatrocentos e três mil trezentos e oitenta e três reais e vinte e sete centavos - atualizado conforme disposições contratuais),** o imóvel constituído pela "**Casa nº 02**, localizada no Condomínio Residencial Araucária II, situado na Rua Gonçalo Aldana, nº 351, Vila Homero. Área Construída: 116,32m², Área Total: 153,71m²" melhor descrito na matrícula n° 242.402 do 18º Oficial de Registro de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 353.571,59 (trezentos e cinquenta e três mil quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e nove centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A ÍNTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 20041).

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ/SP. Processo: nº 0002607-98.2019.8.26.0008. Executado: JOSÉ CARLOS PEREIRA. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Casa e respectivo terreno com 200m², situados à Rua Doutor Edgar Magalhães Noronha nº 257, Vila Nova York, São Paulo/SP - Contribuinte nº 148.184.0070-9. Descrição completa na Matrícula nº 18.801 do 9º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 338.796,50 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 169.398,25 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 13/10/2023 às 15h20min, e termina em 17/10/2023 às 15h20min; 2ª Praça começa em 17/10/2023 às 15h21min, e termina em 07/11/2023 às 15h20min. Fica o executado JOSÉ CARLOS PEREIRA, seu cônjuge se casado for, os compromissários vendedores JOSE UMBERTO CARNEIRO, seu cônjuge IZABEL ALEXANDRE CARNEIRO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 29/07/2020.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10122899108, no qual figura como **Fiduciante ELISEU CRISTO GONÇALVES,** CPF/MF nº 200.061.548-16 e sua esposa **ELAINE MAXIMO RODRIGUES,** CPF/MF nº 274.903.648-84, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 16 de outubro de 2.023, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 811.785,80** (Oitocentos e onze mil setecentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos)**, o imóvel objeto da matrícula nº 49.908 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: *"Um prédio sob nº 357 (Av.03) com frente para a Rua Luiz Ferrari, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote nº 19 da quadra 09 do Jardim Califórnia, na cidade de Osasco/SP, medindo 6,00m de frente; por 21,10m da frente aos fundos/do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o remanescente do lote, de propriedade de Luiz Zucoloto Neto e sua mulher; 20,90m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 20 e nos fundos onde mede 7,25m confronta com os lotes 4 e 5, encerrando a área de 139,00m²".* **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 27 de outubro de 2.023, às 16h00min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 405.892,90** (Quatrocentos e cinco mil oitocentos e noventa e dois reais e noventa centavos)**.** Todos os horários estipulados neste edital, no *site* do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (Pdtec_2416-06)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10121895602, no qual figura como **Fiduciante FABIO PEREIRA FERREIRA**, CPF 174.520.958-12, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 16/10/2023, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 200.536,70** (duzentos mil quinhentos e trinta e seis reais e setenta centavos)**, o imóvel objeto da matrícula nº 97.268 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: UM PRÉDIO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 62,30 M2 E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Diogo de Ordonhes, sob nº 28 e rua Vinte e Dois de Agosto, LOTE "I", no Jardim Mara, Vila Amália, no 8º Subdistrito - Santana, distante 21,30 metros da esquina da rua Vinte e Dois de Agosto, lado direito de quem desta rua entra na rua Diogo de Ordonhes e se dirige para o imóvel, medindo 4,65 metros de frente para a rua Diogo de Ordonhes; 16,44 metros da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta, com o prédio nº 265 da rua Vinte e Dois de Agosto (Lote "J"); 19,76 metros, do lado esquerdo, onde confronta, com o prédio nº 30 da rua Diogo de Ordonhes (lote "H"), tendo nos fundos a largura de 4,50 metros, onde confronta e também faz frente, com a rua Vinte e Dois de Agosto, encerrando a área de 76,11m2". **Contribuinte Municipal:** 305.009.0233-7. **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 27/10/2023, às 16h00min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 146.661,23** (cento e quarenta e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e vinte e três centavos)**.** Todos os horários estipulados neste edital, no *site* do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-2416-07)

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE MONGAGUÁ/SP. Processo: nº 0005293-42.2008.8.26.0366. Executados: ESPÓLIO DE VALDOMIRO PASSANANTE, ESPÓLIO DE SILVIA DE ABREU PASSANATE, na pessoa de seus herdeiros PATRIZZIA CRISTINA PASSANANTE APARICIO, VICTOR ALEXANDRE PASSANANTE. DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Apartamento nº 12 com a área útil de 53,475m² do Edifício Vitória, situado à Rua 7 de Setembro, Vila Atlântica, Mongaguá/SP - Contribuinte nº 19515621212-8. Descrição completa na Matrícula Mãe nº 38.368 do 1º CRI de Itanhaém/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 266.585,78 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 133.292,89 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 07/11/2023 às 10h10min, e termina em 10/11/2023 às 10h10min; 2ª Praça começa em 10/11/2023 às 10h11min, e termina em 30/11/2023 às 10h10min.** Ficam os executados ESPÓLIO DE VALDOMIRO PASSANANTE, ESPÓLIO DE SILVIA DE ABREU PASSANATE, na pessoa de seus herdeiros PATRIZZIA CRISTINA PASSANANTE APARICIO, VICTOR ALEXANDRE PASSANANTE, seus cônjuges se casados forem, a compromissária vendedora S.H. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 02/12/2021.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

RIACHUELO — Leilão Público Extrajudicial - On-line

LEILÃO LOJAS RIACHUELO S/A - CNPJ: 33.200.056/0001-49

37º LEILÃO DATA: 10/10/2023 - 14h00 - 25 Lotes de bens móveis

DIVERSOS CAMINHÕES

MB 1215C, ATEGO 1315, VOLVO FH12 380 4x2 T. REBOQUE FACCHINI 1E.

Localizações: Lotes 02 ao 18: Natal/RN, Lotes 19 ao 27: Guarulhos/SP e Lote 28: Manaus/AM.

Os lotes em Manaus/AM, poderão ser arrematados somente pelos interessados domiciliados no Estado do Amazonas.

Visitação: Dia 06/10/2023 das 9:30 às 11:30 e das 14:00 às 15:30, mediante prévio agendamento.

Venda no estado em que se encontram, sem garantias.

Edital na íntegra, relação completa, fotos e Lances on-line no site: lanceja.com.br - 11 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - - JUCESP 661

Leilão Público Extrajudicial - On-line

TELEFONICA INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA LTDA - CNPJ: 03.441.668/0001-62

LEILÃO DATA: 05/10/2023 - 10h00 - Lote único de bem móvel

GRUPO GERADOR STEMAC CÓDIGO 0500039816. ANO DE FABRICAÇÃO 2017. 220V, 60 HZ, 500 KVA.HORÍMETRO REGISTRANDO 90 HORASTRABALHADAS. COMBUSTÍVEL DIESEL COM TANQUE POSSUINDO 500 LITROS DE CAPACIDADE. EM FUNCIONAMENTO.

LOCALIZAÇÃO DOS BEM: São Paulo/SP - Visitação: Mediante prévio agendamento. Venda no estado em que se encontram, sem garantias.

Edital na íntegra, fotos, Lances on-line e infos no site: lanceja.com.br - 11 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes JUCESP 661

www.gazetasp.com.br

Economia

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0037419-16.2021.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). ADRIANA DEL COMPARI MAIA DA CUNHA, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA**, Brasileiro, RG 31673679, CPF 110.294.391-68, com endereço à Rua Estados Unidos, 1898, CEP 01427- 002, São Paulo - SP que nos autos da ação supra ajuizada por **BRD - BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL S/A**. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinado bloqueio judicial no valor de R$23.688.082,69 (Maio/2023) através do sistema SISBAJUD, Cumprido parcialmente no valor de R$ 7.178,55 em contas de titularidade do(a) executado(a), converter-se-á a indisponibilidade em penhora, promovendo-se nesta data a transferência à ordem e disposição deste Juízo, bem como, estando em termos, expede-se o presente edital de intimação para que no Prazo de 15 dias a fluir após o prazo supra de 20 dias, ofereça impugnação (arts. 525, §11 e 917, §1º, do CPC/2015), sob pena de levantamento e prosseguimento até satisfação total do debito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de setembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1000071-85.2021.8.26.0248. O Dr. LUIZ FELIPE VALENTE DA SILVA REHFELDT, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Indaiatuba/SP., Faz saber a **FURLAN IMÓVEIS INDAIATUBA LTDA EPP**, CNPJ Nº 21.992.892/0001-24, na pessoa de seu representante legal que por parte de **CONSTRUCENTER LAR E CONSTRUÇÃO EIRELI** foi ajuizada ação Monitoria p/ cobrança de R$25.502,57 (Janeiro/2021), referente débitos relativos aos cheques anexos ao autos. Estando a ré em local ignorado, expede-se edital para que no prazo de 15 dias úteis, após o prazo supra, pague o debito isento de custas, arcando, todavia, com o pagamento de honorários advocatícios de 5% do valor atribuído à causa ou ofereça embargos, sob pena de constituir-se de pleno direito o título executivo, convertendo-se o mandado inicial em mandado executivo, nos termos do artigo 701/702 do CPC. ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0006502-39.2023.8.26.0554. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) VITÓRIA INCORPORADORA EIRELLI, CNPJ nº 22.628.448/0001-97, na pessoa do sócio Clayton Pifer Almudin e CLAYTON PIFER ALMUDIN, CPF nº 260.557.698-16 que nos autos da ação supra ajuizada por FERNANDO DE OLIVEIRA ADÃO, CPF - 314.810.798-59 e CARLA RUIZ THIAGO, CPF - 333.471.958-84, na qual foram os réus condenados ao pagamento de R$688.534,49 (Maio/2023), devidamente atualizado até a data do efetivo depósito e acrescido das demais cominações legais nos termos do artigo 513 §2º, inciso IV, do CPC. Estando o réu em local ignorado, expede-se edital de intimação, para que no prazo de 15 dias úteis, a fluir os 20 dias supra, pague o debito, ou apresente impugnação ao cumprimento da sentença, sob pena de execução coativa e pena de multa de 10% e honorários nesta fase, também de 10% (NCPC 523, § 1º). penhora e avaliação de bens para satisfação do debito. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 01 de setembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1013711-63.2021.8.26.0020. O MMº Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, Estado de São Paulo, Dr. José Roberto Leme Alves de Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a CONCEPT COMUNICAÇÃO VISUAL EIRELI, CNPJ 32.890.081-0001/39, que lhe foi proposta ação de Procedimento Comum Cível por Space Plan Servicos de Arquitetura Ltda, referente ao título de protesto DMI-00000022 de R$ 20.000,00, sustado, liminarmente, perante o 5º Tabelião de Protestos da capital. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta, nos termos do inc. III do art. 335 do CPC. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 22 de setembro de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0011764-71.2023.8.26.0100. O MMº Juiz de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central/SP, Dr. Vítor Gambassi Pereira, na forma da Lei, etc... FAZ SABER ao co-executado SEON OK IM, coreano, RG. RNE-V0654467 DIRE XEX e CPF. 128.282.498-83, que JM DE ALMEIDA IMOVEIS LTDA, ajuizou ação de Despejo, julgada procedente e condenou o requerido ao pagamento de R$ 104.487,78, atualizado até (Março/2023) e demais cominações legais. Encontrando-se o feito atualmente em fase de Cumprimento de Sentença e estando o requerido em local ignorado, expede-se o presente edital de intimação, para que no prazo de 15 dias úteis, a fluir os 20 dias supra, pague o débito, sob pena de execução coativa e pena de multa de 10%, bem como honorários em fase de Cumprimento de Sentença (NCPC 523, § 1º), e poderá apresentar impugnação no prazo de 15 dias, a contar do decurso de prazo para o pagamento voluntário da obrigação, independentemente de penhora ou nova intimação (art. 525 do NCPC), nos termos do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de agosto de 2023.

Edital para Conhecimento de Terceiros Interessados, com prazo de 10 (Dez) dias, expedido nos autos do **proc nº 0015178-24.2023.8.26.0053**. O MM. Juiz de Direito da **16ª Vara da Fazenda Pública, do Foro Central – Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo**, Dr. Marcio Ferraz Nunes, na forma da lei, etc. **Faz saber a terceiros e interessados na lide** que **Aplicon Empreendimentos Imobiliários Ltda.** ajuizou **Ação de Obrigação de Fazer convertida em Ação de Desapropriação Indireta** por Apossamento Administrativo nº 1059574-74.2020.8.26.0053 em face de **Cia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - Sabesp**, sobre os lotes 18 (servidão – com 6,15m²) e 19 (desapropriação – com 125m²), da quadra C, do loteamento Jd. São Judas, à Rua Achalá – São Paulo/SP, matriculas nº 299.694 e 299.695 do 11º CRI desta Capital. Assim, a fim de dar cumprimento ao artigo 34 da Lei de Desapropriação e, objetivando o levantamento dos valores depositados a título de indenização, foi determinada a expedição de edital com prazo de 10 dias a contar da publicação no órgão oficial, nos termos da lei, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de agosto de 2023.

Publique em jornal de grande circulação.
Ligue já: 11. 3729-6600

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005407-68.2021.8.26.0281. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da **1ª Vara Cível, do Foro de Itatiba**, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA HELOISA DA SILVA SALLES, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **FLAMATEC TEXTIL EIRELI ME**, CNPJ 102.XXX.XXX/0001-57 que lhe foi proposta uma **ação de Execução de Título Extrajudicial** por parte de **Investor Fundo de Investimento Em Direitos Creditorios**, alegando em síntese: Ajuizou ação de Execução para cobrança de R$ 249.695,44 (fls. 329), oriunda do Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças de 22/04/2019, e respectivos aditivos de 26/06/2020 e 23/12/2020. Estando a executada em local ignorado, foi determinada a citação por edital, para que em 03 dias úteis, após os 20 dias supra, pague o débito atualizado (caso em que a verba honorária será reduzida pela metade), sob pena de penhora, ou ofereça Embargos em 15 dias úteis, facultado à executada neste prazo, reconhecendo o crédito do exeqüente e depositando 30% do valor em execução mais custas e honorários advocatícios, requerer o pagamento do restante em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Não sendo embargada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Itatiba, aos 13 de setembro de 2023. Eu, Neiva de Cássia Benedetti, Escrevente, digitei. Eu, Silvana Bocaletto Giaretta, Escrivã Judicial II, conferi.

Edital de Citação. Prazo 20 dias. **Processo nº 1061946-18.2021.8.26.0002**. A Dra. Claudia Carneiro Calbucci Renaux, MMª Juíza de Direito da **7ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro/SP**, FAZ SABER a **José João da Silva Filho**, CPF/MF 295.387.788-63, que **Condomínio Residencial Plano & Estação Campo Limpo - Serra Ribeiro III** ajuizou-lhe **ação de Execução** para cobrança de R$ 1.854,57 (fls. 96), oriunda das despesas condominiais do apto. 909 do condomínio exequente, à Rua Doutor José Serra Ribeiro, 300 - Lote 03 - Jardim Germânia. Estando o executado em local ignorado, foi determinada a citação por edital, para que em 03 dias úteis, após os 20 dias supra, pague o débito atualizado (caso em que a verba honorária será reduzida pela metade), sob pena de penhora, ou ofereça Embargos em 15 dias úteis, facultado ao executado neste prazo, reconhecendo o crédito do exequente e depositando 30% do valor em execução mais custas e honorários advocatícios, requerer o pagamento do restante em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Em caso de revelia, será nomeado Curador Especial. São Paulo, 14 de setembro de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO DE ITARARE

Secretaria de Administração

AVISO - PREGAO ELETRONICO Nº 15/2023
TIPO - Menor preço por lote
PROCESSO nº. 70/2023

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS para contratação de empresa especializada em fornecimento e instalação de materiais elétricos, incluído luminárias de LED e equipamentos para manutenção do sistema de Iluminação Pública Municipal.

NOVA DATA DA REALIZAÇÃO: 17 DE OUTUBRO DE 2.023 as 09h00.

O edital em inteiro teor esta a disposição dos interessados no site: www.bomsucessoitarare.sp.gov.br/ e de 2ª a 6ª feira, das 8h30 as 11h30, das 13h30 as 16hs, na Rua Gregório Brizola, 70 – fone (15) 35339300-Bom Sucesso de Itararé/SP.

VANDERLEIA AP. DOS SANTOS SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

AVISO - PREGAO ELETRONICO Nº 16/2023
TIPO - Menor preço por item
PROCESSO nº. 71/2023

OBJETO: Contratação de empresa para o fornecimento parcelado de gás de cozinha, com botijões em regime de comodato, para atender as necessidades das diversas Secretarias do Município de Bom Sucesso de Itararé.

DATA DA REALIZAÇÃO: 19 DE OUTUBRO DE 2.023 as 09h00.

O edital em inteiro teor esta a disposição dos interessados no site: www.bomsucessoitarare.sp.gov.br/ e de 2ª a 6ª feira, das 8h30 as 11h30, das 13h30 as 16hs, na Rua Gregório Brizola, 70 – fone (15) 35339300-Bom Sucesso de Itararé/SP.

VANDERLEIA AP. DOS SANTOS SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1017821-75.2021.8.26.0224. O MMº Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr. Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a EULALINA CAMARGO KORSKISCNKO,MARCIA APARECIDA LOPES,GERALDO FERREIRA LIMA,MARIA ANTONIA DA SILVA,CLEUSA SOARES DA SILVA,GABRIEL GOMES DURVAL, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ATENOR PEREIRA GONÇALVES e IARI MARIA SANTANA DE OLIVEIRA, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando usucapir o imóvel situado na Rua: Marcelo Francisco,169, Vila. Barros, inscrito na Prefeitura de Guarulhos sob nºs: 084.54.36.0953.01.001-084.54.36.0953.01.002- 084.54.36.0953.01.003-084.54.36.0953.01.004 e 084.54.36.953.01.005, alegando posse mansa e pacífica desde o ano de 1975. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Cidade de Guarulhos, 18 de janeiro de 2022.

SIPATESP - Sindicato da Indústria de Perfumaria e Artigos de Toucador no Estado de São Paulo - CNPJ 62.635.644/0001-03 - Aviso - Será realizada, no dia **27 de novembro de 2023**, na sede desta Entidade, eleição para composição da Diretoria e do Conselho Fiscal, respectivos suplentes, e indicação dos Delegados-Representantes junto à FIESP, devendo o registro de chapa ser apresentado à Secretaria, no horário das 08h30 às 17h30, no período de 15 (quinze) dias a contar da publicação deste Aviso. A íntegra do Edital de Convocação da eleição está disponível na sede deste Sindicato.
São Paulo, 30 de Setembro de 2023. **Sergio Ricardo dos Santos Pompilio -** Presidente

Acesse:
www.gazetasp.com.br

DocuSigned by:
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948009
Data/Hora da Assinatura: 29/09/2023 22:03:00 BRT
ICP Brasil
5148839EFF414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br